



www.3-linden.de

DREILINDEN
WOHNENPLUS





WOHNEN PLUS

Wenn wir heute Lebensraum schaffen, fragen wir immer zuerst nach dem, was zukünftige Bewohnerinnen und Bewohner sich wünschen oder brauchen.

Doch die Welt steht bekanntlich nicht still und wir selbst und auch unser Umfeld verändern sich ständig. Deshalb muss sich auch Bauen und Wohnen verändern. DREI LINDEN – Wohnen Plus ist genau diese Weiterentwicklung – eine Wohnadresse, die Lage, Architektur und Individualität einer modernen Eigentumswohnung mit Wohnqualität, Lebensqualität, Sicherheit und Service verbindet.

**Lassen Sie sich überraschen, schon jetzt
auf den folgenden Seiten und bald
in Ihrem neuen Zuhause!**

DAS KÖNNEN SIE ERWARTEN



Anfang von etwas Großem	05
Auf einen „Weit“-blick	06
DREI LINDEN – Wohnen Plus ist ein Muss	08
»Wohnen Plus« als Konzept	10
Kapitalanleger & KfW Informationen	12
Genau für Sie ist »Wohnen Plus« gemacht	14
Würzburg erleben	18
Wohnstadtteil Lindleinsmühle	20
Der Lageplan	22
Beispielgrundrisse	24
Ein Zuhause mit Mobilitätskonzept	32
Firmengruppe Riedel Bau	34



DER ANFANG VON ETWAS GROSSEM

Liebe Wohninteressierte,

„Was wäre wenn?“ Diese Frage stellen wir uns alle immer wieder und in beinahe jeder Lebenssituation. Im Bereich des Wohnens heißt eine Variante beispielsweise: „Was wäre, wenn wir älter werden und mit dem einen oder anderen Umstand unseres Wohnens nicht mehr glücklich sind? Zu viele Stufen, zu viele Räume, zu großer Garten, zu viel Arbeit, zu wenig Zeit für die schönen Dinge des Lebens ...?“ Um die Antwort darauf leicht zu machen, haben wir DREI LINDEN – Wohnen Plus kreiert.

Mit DREI LINDEN in Würzburg-Lindleinsmühle entsteht in wunderbarer Aussichtslage die erste Wohnadresse dieser besonderen Art. Die Wohnanlage mit 83 Eigentumswohnungen ist architektonisch anspruchsvoll und energetisch modern geplant. Um das individuelle Leben der Menschen so angenehm wie möglich zu gestalten, haben unsere Architekten Barrierefreiheit und Bewegungskomfort in jedem Gebäudeteil realisiert.

Mit einem ausgeklügelten Angebot an „Serviceleistungen auf Abruf“ holen sich die Bewohnerinnen und Bewohner ein Plus an Komfort direkt nach Hause. Einkaufen, Wohnungsreinigung, Gesundheitsdienstleistungen oder einfach nur Unterstützung bei alltäglichen Dingen des Lebens – in den DREI LINDEN genießen die Menschen ein Leben lang »Wohnen Plus« ohne „Was wäre wenn?“.

Sichern Sie sich ein großes Stück Lebensqualität mit Ihrer eigenen Wohnung in den DREI LINDEN – Wohnen Plus. Wir freuen uns darauf, Sie begeistern zu dürfen.

Herzlichst,



Stefanie Riedel

Aufsichtsratsvorsitzende der Riedel Bau AG



Riedel
Bau

AUF EINEN „WEIT“-BLICK

DREI LINDEN – Wohnen Plus überzeugt durch eine klare Architektur, einen weiten Ausblick und durchdachte Raumkonzepte. Die drei Gebäude sind harmonisch in den Süd-West-Hang integriert und bieten einen angenehmen Blick in die umliegende Natur. Insgesamt entstehen 83 Wohnungen, ergänzt durch eine zentrale Tiefgarage mit 57 PKW-Stellplätzen. Neun Penthaus-Wohnungen bilden den krönenden Abschluss des Ensembles. Mit seinem Architektur- und Servicekonzept präsentiert sich das Anwesen als ideale Wahl – ob für Eigennutzer, Kapitalanleger oder „Vorsorger“.

Riedel
Bau

83

EIGENTUMSWOHNUNGEN
IN DREI HÄUSERN

57

PKW-STELLPLÄTZE
IN DER TIEFGARAGE

1- BIS 4-ZIMMER-
WOHNUNGEN VON

34

BIS

111

M²

3.500

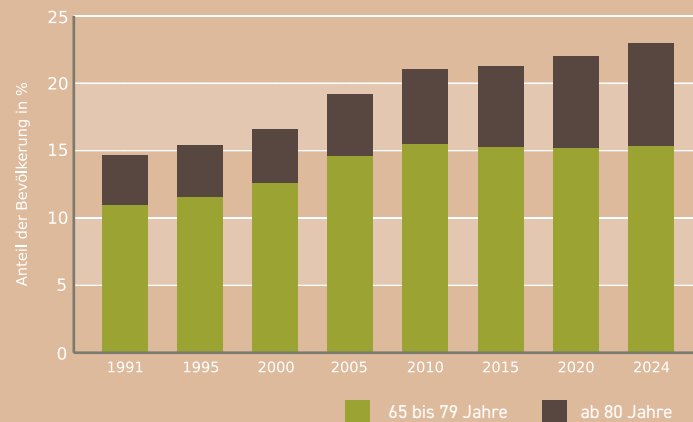
M²

GARTENGRUNDSTÜCK MIT VIEL GRÜN
UND IDYLLISCHEN SITZPLÄTZEN



DREI LINDEN IST EIN MUSS

Die deutsche Bevölkerung altert immer mehr



Bereits heute ist fast ein Viertel aller Menschen über 65 Jahre alt, und die Tendenz ist weiter steigend. Während der Anteil der über 80-Jährigen kontinuierlich wächst, fehlt es gleichzeitig an Wohnraum, der auf die Bedürfnisse älterer Generationen vorbereitet ist.

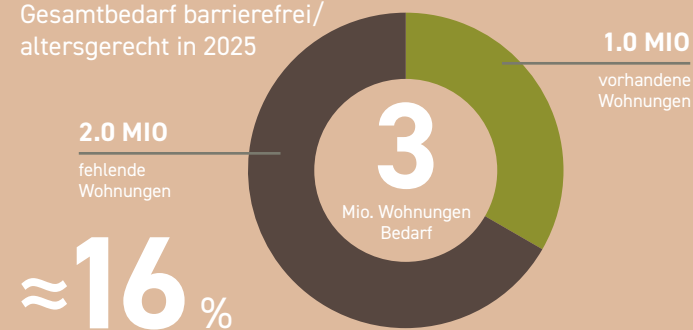
Über 90 Prozent des bestehenden Wohnraums ist nicht barrierefrei. Bis 2035 wird daher ein Mangel von mehreren Millionen Quadratmetern altersgerechten Wohnraums erwartet. Diese Entwicklung stellt nicht nur eine bauliche, sondern auch eine gesellschaftliche Herausforderung dar. Studien belegen, dass Einsamkeit im Alter besonders dort zunimmt, wo geeignete Wohnformen fehlen, welche die Gemeinschaft fördern und zugleich Unabhängigkeit ermöglichen.

DREI LINDEN – Wohnen Plus in der Frankenstraße, im Würzburger Stadtbezirk Lindleinsmühle, schafft ein Umfeld, das Sicherheit, Komfort und soziale Nähe vereint, ohne die Selbstständigkeit aufzugeben. Denn der Wunsch der älter werdenden Bevölkerung ist klar: selbstbestimmt wohnen statt Pflegeheim.

Auch wirtschaftlich spricht vieles für diesen Ansatz. Eine stationäre Pflege kostet im Durchschnitt rund 3.000 € pro Monat, während Servicewohnen mit optionaler ambulanter Pflege deutlich günstiger ist und zugleich höhere Lebensqualität und mehr Freiheit bietet. So entsteht ein Wohnmodell, das den demografischen Wandel nicht nur begleitet, sondern aktiv gestaltet.

Mangel an barrierefreiem Wohnraum (Stand Deutschland 2025)

Gesamtbedarf barrierefrei/
altersgerecht in 2025



der 65-90-jährigen Bevölkerung in Deutschland leben in barrierearmen Wohnungen.



Riedel
Bau

Neun Penthaus-Wohnungen
bieten wunderbare Dachterrassen
mit Weitblick.

WOHNEN PLUS ALS KONZEPT

Wohnen Plus verbindet individuelles, selbstbestimmtes Wohnen mit Serviceleistungen, die Komfort bieten und Unterstützung ermöglichen – genau dann, wenn sie gewünscht oder benötigt wird. Es steht für maximale Freiheit bei gleichzeitig verlässlicher Hilfe im Alltag.

Mit einem kurzen Hinweis steht in den DREI LINDEN – Wohnen Plus die gewünschte Leistung bereit: ob Unterstützung im Bereich Hauswirtschaft (Wäsche, Reinigung), bei der Wohnungsbeaufsichtigung (bei Abwesenheit), bei Gesundheitsdienstleistungen oder Nutzung des Mittagstischs im benachbarten AWO-Haus – Wohnen Plus stellt sicher, dass jemand für Sie da ist.

Die Leistungen gliedern sich in Basisleistungen, die immer aktiv sind, und Wahlleistungen, die Sie flexibel hinzubuchen und nur dann bezahlen, wenn Sie sie nutzen.



»WOHNEN PLUS« IM ÜBERBLICK



SOZIALE KONTAKTE

Ein möblierter Gemeinschaftsraum inkl. Küche, Sanitäreinrichtung und Terrasse im Erdgeschoss.



SERVICEVERTRAG DER AWO UNTERFRANKEN

Grundleistung: Beratung und Betreuung durch einen Ansprechpartner der AWO vor Ort im Servicebüro.



WAHLEISTUNGEN

Zusätzlich buchbar vom benachbarten AWO-Haus (**direkte Wegeverbindung**): Professionelle Pflegeleistungen nach Bedarf, die über die Pflegeversicherung abgerechnet werden können. Sie erhalten ein bevorzugtes Belegungsrecht in einer Einrichtung der AWO Unterfranken.

Nähere Informationen auf Seite 16



KAPITALANLEGER

Attraktiv und zukunftssicher investieren

- ✓ **Attraktive Renditechancen**
durch solide Nachfrage
- ✓ **Sichere Kapitalanlage**
(langfristig mit Substanz)
- ✓ **Sehr gute Vermietbarkeit**
an eine bedarfsgerechte Zielgruppe
- ✓ **Planbarkeit & Werthaltigkeit**
durch zukunftsfähiges Konzept

KAPITALANLEGER & KFW INFOS

Nicht nur beim Bauen selbst zählen für uns die Werte Nachhaltigkeit und Weitsicht, wir setzen sie auch zu Ihrem finanziellen Vorteil um. Aufgrund des Baustandards EH55 haben wir bei der KfW für Sie nutzbare Förderungen reserviert. Durch die bereits erfolgte Zusage der Mittel können Sie ein Darlehen i. H. v. 100.000 € mit zehnjähriger Zinsbindung und variabler Laufzeit zu besonders vorteilhaften Zinskonditionen ab 1,94 % beantragen.

Dieser Zinsvorteil ermöglicht Ihnen eine Zinsersparnis von bis zu 23.200 € in 10 Jahren gegenüber dem aktuell geltenden Durchschnittszinssatz i. H. v. 4,26 %*. Attraktiver Steuervorteil – degressive Abschreibungsmöglichkeit nach dem Wachstumschancengesetz mit jährlich 5 %.



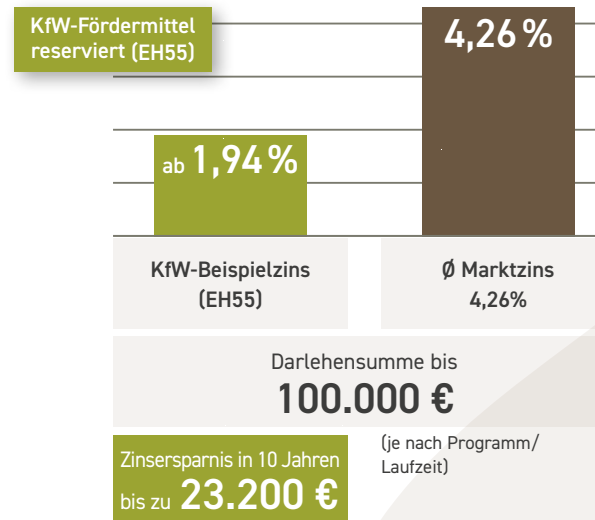
Als Ihr exklusiver Vertriebspartner freuen wir uns sehr, dieses besondere Bauvorhaben betreuen zu dürfen.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:
Ozan Karakoyunlu,
Spezialberater für Neubaumaßnahmen

ImmobilienCenter der
Sparkasse Mainfranken Würzburg

Unsere Werte Nachhaltigkeit und Weitsicht zahlen sich für Sie als Wohnungskäufer in Euro und Cent aus.

Holger Bücking, Riedel Bau Vertriebsmanagement



Durch Zusage der Mittel: Finanzierungsvorteil gesichert.

Vergleich: 10 Jahre Zinsbindung | 2 % Tilgung | Stand 08.01.2026
*Quelle: Hüttig & Rompf GmbH, 23.04.2026,
2 % Tilgung, 100% Beleihung



GENAU FÜR SIE IST WOHNEN PLUS GEMACHT

Kaufen kann jeder. Wohnen (Einzug/Eigennutzung) ist nur bei Erfüllung der Kriterien möglich.

Bei DREI LINDEN kann jeder eine Wohnung kaufen – ohne besondere Voraussetzungen. Für den Einzug/die Eigennutzung (»Wohnen Plus«) gelten jedoch Kriterien: Es reicht, wenn eine Person innerhalb der Wohnung eines der folgenden Merkmale erfüllt: 60+, Pflegegrad, anerkannte Behinderung (ab GdB 30) oder nachgewiesener Hilfebedarf – z.B. über einen Ablehnungsbescheid eines Pflegegrad-Antrags (Hilfebedürftigkeit vorhanden, Pflegegrad noch nicht bewilligt).

Riedel
Bau

Die perfekte Eigentumswohnung, wenn ...

- + ... Sie eine wertbeständige Kapitalanlage mit nachhaltigem Wohn- und Servicekonzept suchen.
- + ... Sie heute vorsorgen möchten – für sich oder ein Familienmitglied.
- + ... alle Optionen offengehalten werden sollen: Kapitalanlage, spätere Eigennutzung oder Nutzung in der Familie.
- + ... ein bevorzugtes Belegungsrecht für einen Pflegeplatz in einem AWO Haus bestehen soll.



Gemeinschaftsraum



WOHNUNG KAUFEN

Ohne Voraussetzungen
– kaufen kann jeder
ohne Alters- oder
Nachweispflichten

EINZUG/EIGENNUTZUNG

Eines reicht („Entweder-oder“) für
mind. **eine** Person in der Wohnung:

- ✓ 60+ (mind. eine Person im Haushalt)
- oder
- ✓ Pflegegrad
- oder
- ✓ Behinderungsnachweis ab GdB 30
- oder
- ✓ nachgewiesene Hilfebedürftigkeit
z. B. Ablehnungsbescheid, Pflegegrad-
Antrag (Hilfebedarf besteht:
Pflegegrad noch nicht bewilligt)



PLUS: Jede Wohnung inkl. bevorzugtem Belegungsrecht
für einen Pflegeplatz in einer Einrichtung der AWO



Mit dem AWO-Servicevertrag steht Ihnen ein Serviceangebot direkt im Projekt zur Verfügung. Die Leistungen gliedern sich in Grundleistungen und Wahlleistungen: Die Grundleistung umfasst Beratung und Betreuung durch persönliche Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner sowie Unterstützung im Servicebüro vor Ort (insgesamt 20 Std./Woche im Projekt). Dafür fällt eine monatliche Servicepauschale von ca. 97 € pro Wohnung an.

Zusätzlich können Wahlleistungen individuell gebucht werden: Wäsche, Wohnungsreinigung, Wohnungskontrollen bei Abwesenheit oder Leistungen aus der Kranken- und Alterspflege. Diese Wahlleistungen sind nicht in der Servicepauschale enthalten und werden separat abgerechnet.

AWO-SERVICEVERTRAG

(Folgende Grundleistungen sind in der Servicepauschale enthalten)

- ✓ **Persönliche Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner**
(Beratung & Betreuung)
- ✓ **Servicebüro im Projekt**
(beratende Unterstützung)
- ✓ **Vor Ort: 20 Std./Woche**
- ✓ **Servicepauschale: ca. 97 €/Monat/Wohnung**

Wahlleistungen

(zusätzlich buchbar)

- ✓ **Hauswirtschaft**
(Wäsche, Reinigung)
- ✓ **Wohnungsbeaufsichtigung**
(bei Abwesenheit)
- ✓ **Kranken- und Alterspflege u. a.**
- ✓ **Mittagstisch**
(im benachbarten AWO Haus)

„Die Wohnung ist für mich eine sichere Investition – heute als Kapitalanlage, morgen als Zuhause. Die Flexibilität dabei schätze ich besonders: vermieten, selbst einziehen oder sie später für meine Mutter nutzen zu können. Diese Weitsicht überzeugt mich.“

Franziska, 52



„Unser Haus war zu groß geworden – wir wollten uns verändern, aber nicht einschränken. Hier haben wir ein modernes Zuhause gefunden, das zu unserem Leben heute passt und auch morgen noch bequem bleibt. Ein echtes Zuhause für die gemeinsame Zukunft.“

Birgit, 58 und Peter, 61

„Nach meiner Erkrankung brauche ich im Alltag hin und wieder Unterstützung, habe aber keinen anerkannten Pflegegrad. Die Möglichkeit, hier wohnen zu können, gibt mir Sicherheit und Selbstständigkeit zugleich – heute und für alles, was vielleicht noch kommt.“

Jörg, 45



„Wir wollten selbstbestimmt wohnen und trotzdem vorbereitet sein. Hier fühlen wir uns sicher – mit Unterstützung, wenn wir sie benötigen. Und das sehr gute Gefühl, im Ernstfall nahtlos mehr Pflege in Anspruch nehmen zu können, gibt uns und unserer Familie Ruhe.“

Sabine, 75 und Manfred, 81



WÜRZBURG ERLEBEN

Würzburg ist ein Ort mit ganz besonderen Vorzügen, was die Zahl von über 700.000 Touristen pro Jahr, die die 130.000-Einwohnerstadt jährlich besuchen, eindrucksvoll unter Beweis stellt. Die Universitätsstadt mit über 30.000 Studierenden im Maindreieck ist berühmt für den Weinanbau, für Kulinarik und Kultur. Architektonische Schätze aus Barock und Rokoko wechseln sich im Stadtbild mit Moderne ab und eine dominierende Farbe im Stadtbild ist das Grün der unzähligen Parks.

Die fränkische Metropole bietet eine hervorragende Infrastruktur. Hier kreuzen die drei Autobahnen A3, A7 und A81. Würzburg ist ICE-Knoten und die Stadt hat ein hervorragendes Nahverkehrsangebot.

Die medizinische Versorgung mit Universitätsklinikum und spezialisierten Fachkliniken ist hervorragend. Wer diese Stadt sein Zuhause nennt, profitiert von hoher Lebensqualität, einem vielfältigen Kunst- und Kulturangebot und kurzen Wegen zu allen wichtigen Punkten. Kein Wunder also, dass Würzburg zu den Städten gehört, in denen besonders viele Menschen ein Alter von 100 Jahren und mehr erreichen.

- + Außergewöhnliche Vielfalt und Klasse an Gastronomie, Freizeit- und Kultureinrichtungen.
- + Herausragende medizinische Infrastruktur (Universitätsklinikum, Fachkliniken und Spezialisten)
- + Würzburg ist die „Deutsche Hauptstadt der 100-Jährigen“
- + Verkehrsknoten von A3, A7 und A81
- + ICE-Knotenpunkt



Der Name des grünen Stadtteils Lindleinsmühle geht auf eine der ehemals drei Mühlen – die Straubmühle, die Neumühle und die Lindleinsmühle an der Pleichach zurück. Erst im Jahr 1961 wurde der heutige Stadtteil auf den grünen Hügeln nordöstlich der Würzburger Innenstadt angelegt.

Heute ist Lindleinsmühle eine urbane Wohnadresse mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, wie Supermärkten, Ärzten, Apotheken und vielem mehr. Der Weg ins Grüne ist wunderbar kurz, und in die City kommt man bequem mit dem Bus oder dem Rad – Carsharing direkt vor der Haustür macht das Ganze noch komfortabler.

+ Naherholungsgebiet Pilziggrund vor der Tür:

Das grüne Landschaftsband liegt (süd-)östlich des Quartiers und ist fußläufig erreichbar. Naturnahe Wege und offene Grünflächen laden zu Bewegung, Ruhe und Erholung im Alltag ein.

+ Einkaufsmöglichkeiten im Ortsteil

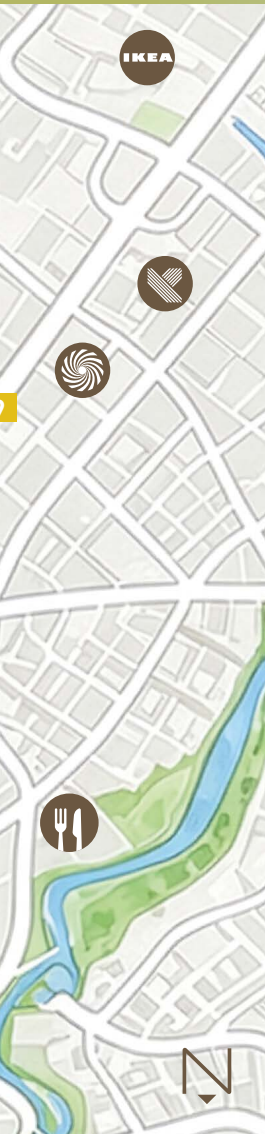
+ Vielfältige ärztliche Versorgung

+ Optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

+ Unverbaubare Aussichtslage



WOHNSTADTTEIL LINDLEINSMÜHLE



DER LAGEPLAN

Riedel
Bau

HAUS 1

HAUS 2

HAUS 3

AWO

Ebene 6

Ebene 5

Ebene 4

Ebene 3

Ebene 2

Ebene 1

Verbindung

Hausverbindung

Garage

Hausverbindung



Carsharing



Frankenstraße



Eingang

Eingang

Eingang

Haus 1

Haus 2

Haus 3

Zufahrt Tiefgarage

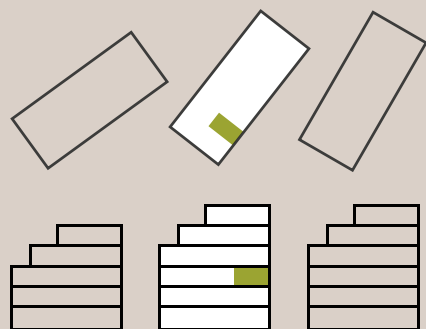
AWO


DREI LINDEN
WOHNENPLUS

DAS APARTMENT

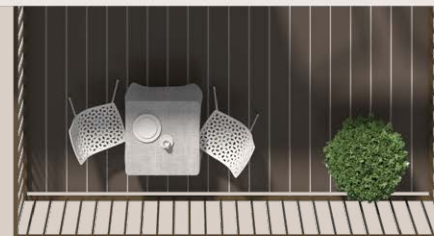
Insgesamt bietet DREI LINDEN – Wohnen Plus 17 Apartments im 1-Zimmer-Format an. Die Wohnflächen erstrecken sich von ca. 34 m² bis 46 m². Alle Apartments verfügen über ein Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Ein großzügiger, nahezu schwellenloser Balkon lädt ein, die üppige Natur zu genießen.

Fußbodenheizung, elektrische Außenraffstores und Videosprechanlage sind nur einige der zahlreichen Ausstattungsdetails, die Sie gerne genießen werden. Das hier abgebildete Apartment befindet sich in Ebene 3 mit Südlage von Haus 2.



Ebene 1

Kein Maßstab enthalten



„Diese Wohnung als Kapitalanlage heute,
könnte bald schon mein Zuhause sein.
Ich kann sie vermieten, selbst einziehen
oder sie später für meine Mutter nutzen.“

Franziska, 52

Beispiel-Apartment mit ca. 45 m²

- + Balkon mit Ausblick ins Grüne
- + Barrierefreiheit
- + Zusammenspiel der Materialien
sorgt für Wohnqualität
- + Elektrische Außenraffstores/
Fußbodenheizung
- + Durchdachte Raumaufteilung
mit perfektem Energiekonzept

Riedel
Bau



riedel
bau

Beispiel-Wohnung mit ca. 56 m²

- + Balkon mit Ausblick ins Grüne
- + Barrierefreiheit
- + Zusammenspiel der Materialien
sorgt für Wohnqualität
- + Elektrische Außenraffstores/
Fußbodenheizung
- + Durchdachte Raumaufteilung
mit perfektem Energiekonzept

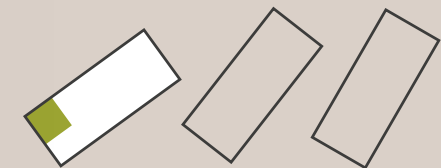
„Ja, wir haben uns! Dennoch ist es ein
gutes Gefühl im Ernstfall nahtlos mehr
Pflege in Anspruch nehmen zu können.
Unsere Familien können beruhigt sein
und alle genießen das Leben.“

Sabine, 75 und Manfred, 81

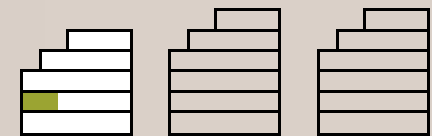
DIE 2-ZIMMER- WOHNUNG

In den DREI LINDEN – Wohnen Plus sind insgesamt 39 Wohnungen mit 2-Zimmern geplant. Deren Wohnflächen erstrecken sich von ca. 50,90 m² bis zu ca. 72,91 m². Neben dem lichtdurchfluteten Wohnraum mit Küche und Essbereich sorgt ein separates Schlafzimmer für Komfort und Großzügigkeit.

Das moderne Bad mit bodengleicher Dusche begeistert. Der nahezu schwellenlose Sonnenbalkon ist das „grüne Wohnzimmer“. Die hier abgebildete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich auf Ebene 2 mit Südlage von Haus 1.



Ebene 1

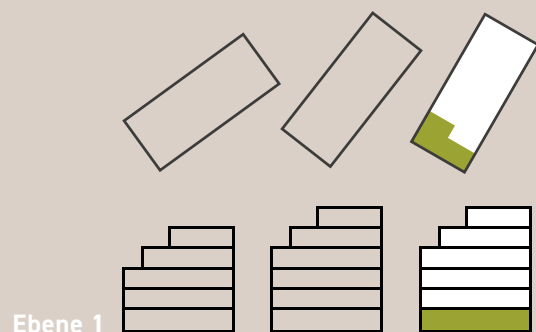


Kein Maßstab enthalten

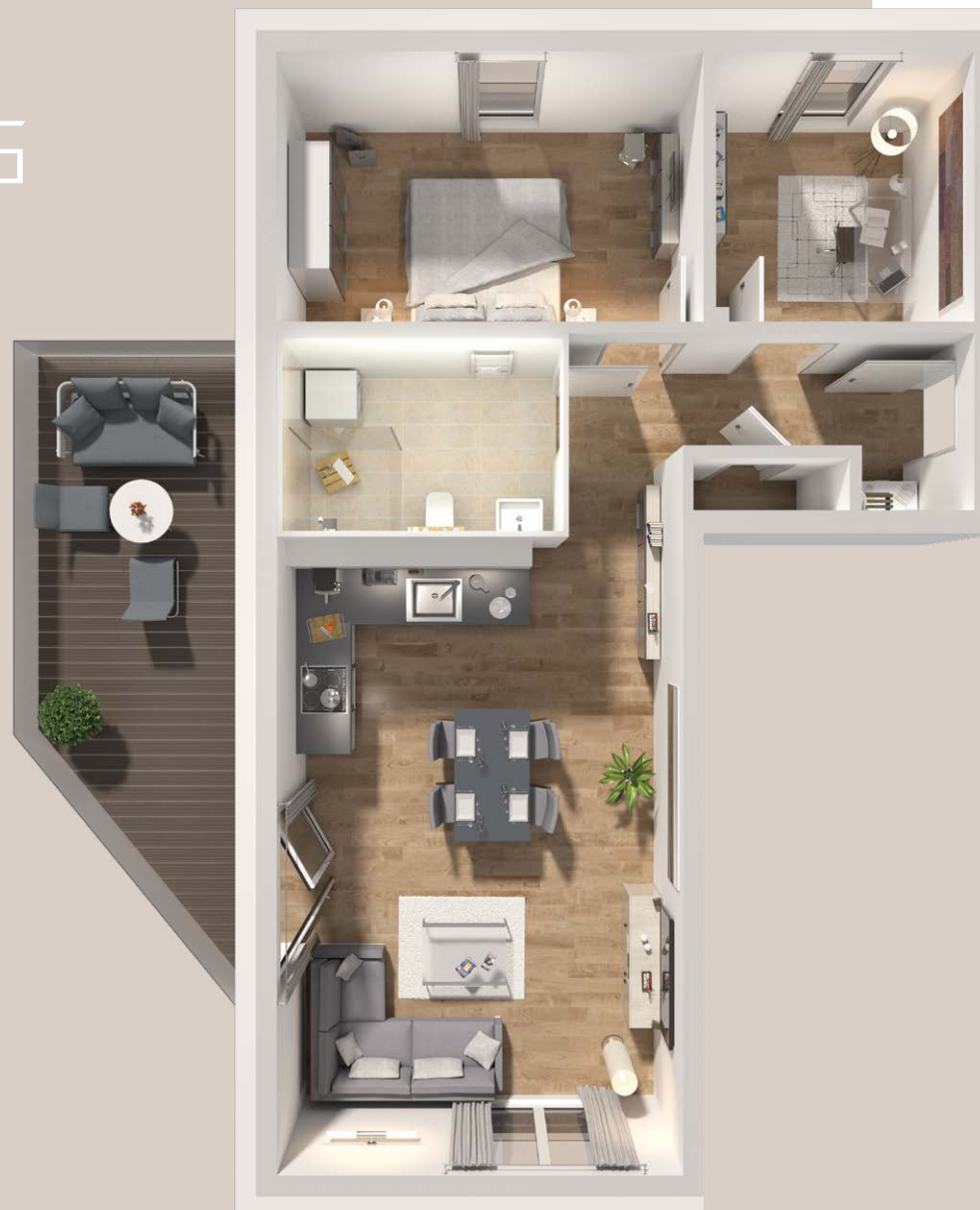
3-ZIMMER- „WOW“-NUNG

3-Zimmer, intelligente Grundrisse, große Sonnenbalkone und Wohnflächen zwischen 72,90 m² und 99,13 m² lassen keine Wohnwünsche offen. Insgesamt hat Riedel Bau 23 dieser großen 3-Zimmer-Wohnungen geplant. Ausstattungen und viele Details werden Sie überzeugen.

Fußbodenheizung, elektrische Außenraffstores und Videosprechanlage sind ein paar der begeisternden Features. Die hier abgebildete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich auf Ebene 1 von Haus 3 und lädt über die sonnige Terrasse in die Natur ein. Willkommen daheim.



Kein Maßstab enthalten



Beispiel-Wohnung mit ca. 84 m²

- + Große sonnige Terrasse mit Ausblick ins Grüne
- + Barrierefreiheit
- + Zusammenspiel der Materialien sorgt für Wohnqualität
- + Elektrische Außenraffstores / Fußbodenheizung
- + Durchdachte Raumaufteilung mit perfektem Energiekonzept

„Hier haben wir ein modernes Zuhause gefunden, das zu unserem Leben heute passt und auch morgen noch bequem bleibt. Ein Zuhause für die Zukunft.“

Birgit, 58 und Peter, 61



Riedel
Bau

Herrlicher Weitblick
nach Südwesten über die Lindleins-
mühle bis nach Würzburg



EIN ZUHAUSE MIT MOBILITÄTSKONZEPT



Riedel Bau hat Mobilität als festen Bestandteil der Wohnqualität in DREI LINDEN – Wohnen Plus verankert und ein durchdachtes Konzept entwickelt, das Alltag und Zuhause optimal verbindet. Ob eigener Pkw, Carsharing direkt vor der Haustür, Stadtbuss, Fahrrad oder zu Fuß – in den »Drei Linden« bewegen Sie sich jederzeit komfortabel und sicher. Die drei Gebäude sind über eine gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden.

Die Themen Nachhaltigkeit und Verlässlichkeit prägen alle Mobilitätsangebote: Ein ausgewählter Carsharing-Partner stellt Fahrzeuge unmittelbar am Gebäude bereit, während 83 Fahrradstellplätze, E-Ladestellen und abschließbare „Fahrradgaragen“ beste Bedingungen für Rad- und E-Bike-Nutzerinnen und -Nutzer schaffen. Nur rund 20 Meter vor dem Haus hält zudem der ÖPNV-Bus im 30-Minuten-Takt und bringt Sie schnell und bequem in die Würzburger Innenstadt.



- + Verbindung zwischen den Häusern
- + ÖPNV-Haltestelle vor dem Haus (30-Minuten-Takt)
- + Mobilitätszonen (Abstellflächen)
- + Barrierefreie Wege

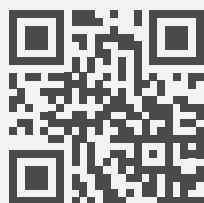
scouter

CARSHARING

Mit dem langjährigen Partner Scouter Carsharing bündelt Riedel Bau alle Kräfte für nachhaltige Mobilität. In der Kooperation entstehen flexible Carsharing-Angebote, die Wege vereinfachen, Ressourcen schonen und moderne Mobilität dorthin bringen, wo sie gebraucht wird.

FIRMENGRUPPE RIEDEL BAU

1899 eröffnete Johann Riedel ein Maurergeschäft in Schweinfurt und legte damit den Grundstein für die erfolgreiche Unternehmensgeschichte: Riedel Bau beschäftigt heute an acht Standorten ca. 750 Mitarbeitende aus 27 Nationen und erwirtschaftet ca. 410 Mio. Euro Bauleistung. Es ist das Ineinandervirken von Innovationsoffenheit und Bodenständigkeit und das stetige Streben, Neues mitzugestalten, das die Entwicklung der Riedel Bau Gruppe in den letzten 125 Jahren prägte.



Mehr Informationen:
www.riedelbau.de

Heute ist Riedel Bau ein bundesweit tätiger Spezialist für gewerbliche, industrielle und öffentliche Bauvorhaben. Dabei umfassen die Leistungen Rohbau, Tiefbau, Schlüsselfertigbau, Sanierung, Bauträgerprojekte und Projektentwicklung.

Der Geschäftsführung und Stefanie Riedel, Aufsichtsratsvorsitzende und Urnenkelin des Firmengründers, ist es ein großes Anliegen, die Entwicklung zukunftsweisender Bauweisen zu forcieren. Für neue Impulse im Bereich ökologischem und nachhaltigem Wohnungsbau sucht Riedel Bau den Dialog mit Wissenschaft und Forschung. 2024 ist das erste GreenBook der Unternehmensgruppe erschienen, in dem die Ziele und Maßnahmen der Riedel Bau-Nachhaltigkeitsstrategie zusammengefasst sind.



Aufsichtsratsvorsitzende Stefanie Riedel mit Vorstand Stephan Kranig

Die Firmengruppe Riedel Bau konnte sich in 2025 über zahlreiche Auszeichnungen freuen: BayernsBest 50 der Bayerischen Staatsregierung, Stefanie Riedel – bayerische Unternehmerin des Jahres 2025 sowie im Bereich Building Information Modeling (BIM) – Award „BIM Champion“ der Building Smart Deutschland und dem BIM-Preis Bayern.



Umfangreiche Informationen zu den Referenzprojekten der Riedel Bau Gruppe finden Sie unter www.riedelbau.de

UNTERNEHMENSGRÜNDUNG

1899

750
MITARBEITENDE

BAULEISTUNG IN MIO €

410



Exklusiver Vertriebspartner:



Sparkasse
Mainfranken Würzburg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
**Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH**

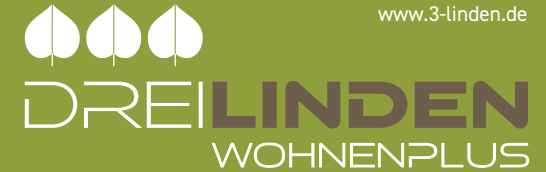
Ozan Karakoyunlu,
Spezialberater für Neubaumaßnahmen

ImmobilienCenter der
Sparkasse Mainfranken Würzburg

Telefon: **0931 382 6158**

Mobil: **0160 96576490**

E-Mail: **ozan.karakoyunlu@sparkasse-mainfranken.de**



Ein Projekt der:

**Riedel
Bau**

Riedel Bau AG

Silbersteinstraße 4

97424 Schweinfurt

E-Mail: immobilien@riedelbau.de

www.riedelbau.de

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit verwendet diese Publikation bei Anreden sowie Personenbezeichnungen stets die weibliche und männliche Form. Uns ist es sehr wichtig zu betonen, dass unabhängig davon stets alle Geschlechter und Geschlechtsidentitäten gemeint und einbezogen sind.

Bildrechte:

Alle in dieser Broschüre veröffentlichten Bilder und Texte sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nur mit vorheriger schriftlicher Einwilligung der Riedel Bau AG bzw. des jeweiligen Rechteinhabers verwendet werden.
Architekturvisualisierungen: Raum Visionen, Hameln

Druck

Rudolph Druck GmbH & Co. KG, Schweinfurt

Gedruckt auf Recycling-Papier „Circle Offset Premium“ aus nachhaltiger Forstwirtschaft

Die dargestellten Grundrisse entsprechen dem Stand der Eingabeplanung. Im Rahmen der Ausführungs- und Detailplanung können aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen gegenüber dieser Planung möglich sein. Für die Ausstattung ist die Baubeschreibung maßgebend. Dargestellte Möbel und Einbauten sind beispielhaft. Grundrisse ohne Maßstab: die Grundrisse sind nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. Alle Flächenangaben sind ca.-Angaben, Änderungen vorbehalten. Die zeichnerische Darstellung der Perspektiven, Visualisierungen und Fassaden sowie deren Farbgestaltung geben die Sicht des Illustrators wieder und sind deshalb nicht verbindlich.